Д О Г О В О Р

№……11……/……15.12……2014 г.

Днес ……15.12…… 2014 г., в гр.Исперих , между

ПРОФЕСИАНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО „ХАН АСПАРУХ“, със седалище и адрес на управление гр. Исперих, ЕИК по БУЛСТАТ BG000500920, представлявана от **инж. Жени Данаилова**, в качеството й на **Директор**, наричана накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„СТИЛ ПАШЕВ И СИН” ООД, ГР.ИСПЕРИХ, представлявано от Сашо Петров Пашев- управител, с адрес гр.Исперих, ул. „Хан Аспарух“ бл.3, вх.А, ет.2, ап.6, с ЕИК 116587205, от друга страна, наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, на основание чл. 101 е, ал. 1 от ЗОП и във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 1 от ЗОП при условията и реда на глава осем „а” от Закона за обществените поръчки,се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши обществена поръчка с предмет: „Изграждане на рампа и изграждане на санитарен възел“ в ПГ по СС „Хан Аспарух” гр.Исперих по Национална програма „Модернизация на материалната база в училище” за 2014 г., модул „Достъпна архитектурна среда“.

(2) Дейността по ал. 1 се извършва съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Техническата спецификация, Техническото и Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Ако в хода на изпълнение на възложените СМР се установи, че се налага извършването на непредвидени СМР (различни от специфицираните в Количествено – стойностната сметка), те се изпълняват след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, въз основа на подготвена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и инвеститорския контрол, заменителна таблица в размер до 15% от дейностите, в рамките на договорената стойност по чл. 3 на договора.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши видовете и количества СМР, в изпълнение предмета на договора със своя работна сила, нови материали, съоръжения, собствени средства за работа (инструменти, механизация и други подобни) в съответствие с офертата си за участие в обществената поръчка.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. За изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща стойност в размер на 20421,04 лв.(двадесет хиляди четиристотин

двадесет и един лева и четири стотинки) без вкл. ДДС и 24505,25 лв.(двадесет и чети хиляди петстотин и пет лева и двадесет и пет стотинки) с вкл. ДДС, съответстваща на оферираната от него стойност за изпълнение на СМР съгласно Ценовото предложение и Количествено – стойностната сметка.

Чл. 4. След подписване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 50 % авансово плащане от стойността по чл. 3 на договора срещу представена оригинал на фактура.

Чл. 5. Разплащането на оставащата дължима сума за изпълнени и приети дейности по договора - в размер на 50% ще се извърши след представяне и одобрение на отчета за изпълнени СМР / бивш Акт обр. 19/ без забележки и подписан приемателно-предавателен протокол и оригинална фактура.

Чл. 6. При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи в рамките на договорената стойност и при изготвяне на заменителна таблица, цените на отделните видове работи се определят по следния начин:

1. За допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно цените от офертата.

2. За непредвидени в офертата видове работи: съгласно посочените ценообразуващи ставки в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 7. (1) Плащанията се извършват по договорените единични цени, при отчитане и удостоверяване на място на действително изпълнените видове и количества работи, в рамките на общата стойност по настоящия договор, в български лева по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) Договорените единични цени на видовете СМР по количествената сметка към офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна за целия период на договора, освен в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗОП. При пропуски и несъответствия при образуването им, които биха довели до увеличаване, разликата е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Промяна на количеството на даден вид работа, включена в количествено-стойностните сметки, не е основание за промяна на единичната цена и на срока за изпълнение

Чл. 8. При прекратяване на договора поради неизпълнение на задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, авансово преведената сума (ако има такава) се възстановява по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички описани в количествената сметка СМР и наложилите се за реализацията на обекта непредвидени работи, включително подписването на Приемателно-предавателен протокол в срок до 45 календарни дни.

IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 10. Гаранционният срок на строително-монтажните работи е 10(десет) години (или 3650 календарни дни), съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. Гаранционният срок започва да тече от датата на приемане на извършените строително-монтажни работи, с двустранно подписан приемо-предавателен протокол без забележки между страните.

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или надзорния орган, направено в гаранционния срок, в 14 (четиринадесет) дневен срок да отстрани за своя сметка всички констатирани гаранционни дефекти и недостатъци, които не отговарят на договореното качество.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците по предходната алинея в 14 (четиринадесет) дневен срок след получаване на писменото искане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ангажира друго физическо или юридическо лице, като разходите за това усвои от представената гаранция за изпълнение.

Чл. 13. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е 3 % от сумата по чл. 3 без вкл. ДДС. Гаранцията за изпълнение, независимо от нейната форма се освобождава до 30 дни от изтичане на гаранционния срок, ако през този период не са настъпили основания за усвояването й.

(2) При временно преустановяване на работата на строежа съгласно нормативната уредба и договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да удължи срока на валидност на банковата гаранция с времетраенето на временното преустановяване. В противен случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10 % от стойността на гаранцията за изпълнение.

(3) Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което е възникнал дефект по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не е отстранен от него.

(4) Върху гаранцията за изпълнение не се дължат лихви.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа застраховка „Професионална отговорност" по реда и условията на чл. 171 ал.1 от ЗУТ за имуществена отговорност за

вреди, причинени на другите участници в строителството и/или трети лица вследствие неправомерни действия или бездействия при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор. Застраховката следва да бъде валидна през цялото време на изпълнение на договора, като при всяко изтичане на срока на валидност незабавно се представя нова застрахователна полица.

V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския контрол, че обекта е завършен и готов за приемане.

Чл. 16. (1) Извършените СМР се приемат, както следва:

1. С акт за скрити работи – работите, подлежащи на закриване, подписан между извършващия инвеститорски контрол на обекта и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. С отчети за изпълнените СМР (бивш акт обр. 19), подписани между извършващия инвеститорски контрол на обекта и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. С Приемателно-предавателен протокол окончателно извършените СМР, подписан между ВЪЗЛОЖИТЕЛ или упълномощено от него лице, ИЗПЪЛНИТЕЛ и инвеститорския контрол на обекта предмет на настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже подписването на Отчетите за изпълнените СМР и/или Протокола за извършените СМР, в случай, че:

- се установи несъответствие в действително изпълнението и записаните в протокола количества на СМР;
- работите не са извършени с необходимото качество и в съответствие с действащите стандарти; или са нарушени изискванията на чл.169 и 169а от ЗУТ;
- вложените материали не отговарят по произход, качество и технически характеристики на техническата спецификация;
- не е получено предварително одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнението на тези работи;
- в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не осигури исканите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства.

Чл. 17. На всеки етап от приемането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1.Да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време.

2. Да променя и/или допълва техническата документация в процеса на работата по настоящия договор, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да се съобразява с писмените нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорски контрол и да действа съобразно с тях.

3. Чрез свои определени представители във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверка относно качеството, количеството, напредъка на строителството, влаганите материали и изделия, техническите параметри на изпълнение на договорените СМР, без с това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да изисква и проверява представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителни книжа и разплащателни документи.

5. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно изпълнение на строителството.

6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ налагане на санкции и търсене на отговорност, включително и отстраняване от обектите на всяко лице, причинило щети, неизпълнение или некачествено изпълнение на СМР или доставени некачествени материали и оборудване, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе необходимото решение и действие в двудневен срок.

7. Да откаже да приеме доставката и/или извършените работи при установяване на отклонения от качеството на извършените работи и/или на вложените основни и спомагателни материали, както и в случай, че изпълнените работи не са придружени от необходимите документи, сертификати и строителни книжа, или че са изпълнени в отклонение от договора.

8. Да изисква некачествено изпълнените работи да бъдат отстранени или поправени съгласно изискванията на Техническата спецификация и нормативните документи, като допълнителните разходи в тези случаи се поемат от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негов представител има право да дава задължителни писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно справките/протоколите за отчитане на дейността, тяхната форма, съдържание и т.н. Задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител относно формата и начина за водене на отчетност на изпълнението и начина на оформяне на документите във връзка с този договор.

10. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва работата по този договор в съответствие с и техническата документация, не спазва одобрените чертежи и детайли, както и техническите правила и стандарти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а) Да прекрати по-нататъшната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на поръчката.

б) Да изисква промени в изпълнението, ако във влаганите материали не съответстват на отразените в количествено-стойностна сметка.

11. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или надзорният орган преценят, че част или цялата извършена работа не отговаря на техническото задание и действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или инвеститорския контрол имат право да задължат ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да разруши некачествено изпълнените СМР и да ги извърши отново за своя сметка.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта, предмет на договора.

2. Да съгласува заповедната книга/Протоколт обр. 2 за изпълнението на строежа и уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, които ще изпълняват функции на инвеститорски контрол.

3.Да приеме изпълнените СМР в съответствие с клаузите на настоящия договор.

4.Да плати цената по договора по начина и в уговорените срокове.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи договорената парична сума в размер и по начин, определени в настоящия договор, при условие, че е изпълнил добросъвестно, качествено, срочно и в съответствие с настоящия договор всички свои задължения.

2. Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически указания при необходимост в процеса на изпълнение на поръчката, както и да съгласува предварително с него организацията на работа и редът за изпълнение на видовете работи, включени в поръчката.

3. Да използва подизпълнители, само ако същите са били включени в офертата му за участие в горепосочената на обществена поръчка.

4. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ проверка на изготвените Отчети и/или Протоколи за извършени СМР при условията на договора и иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на качествено изпълнени работи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право:

1. Да преотстъпи цялостното изпълнение по този договор на трети лица, но има право да възложи изпълнението на отделни договорени работи на подизпълнители, посочени в неговата оферта.

2. Да се позовава на незнание и/или непознаване на спецификите на обекта, предмет на договора.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни качествено всички СМР, в съответствие с количествено-стойностната сметка, техническото предложение за изпълнение на поръчката, действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености.

2. При извършване на СМР да влага само нови материали, отговарящи на необходимите стандарти и придружени с необходимите сертификати за качество.

3. Да подготвя и съхранява всички актове за изпълнени СМР за обекта съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

4. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати от него грешки, недостатъци и др. констатирани от надзорните органи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- Заповедната книга за обекта – при поискване, за вписване на заповеди;
- Отчети за изпълнени и приети СМР за обекта /бивш акт образец 19/;

6. Да реализира мерки, които не допускат негативно въздействие върху учебния процес в училището и материални или нематериални щети на лица в или около обекта.

7. Да поддържа обекта чист, да складира и/или отстранява излишните материали и механизация, да почиства и изнася от обекта ежедневно всички отпадъци, като ги изхвърля на определените за това места.

8. Да не спира и/или препятства нормалната експлоатация на съседни имоти, прилежащата тротоарна площ и движението на транспортни средства до обекта.

9. Да организира ползването на вода, ток и тротоарно право (околно пространство) за своя сметка.

10. Да води Заповедна книга на обекта, в която да вписва всички факти и обстоятелства, възникващи по време на строителството и по-специално: начало на работата, съществени фактори, имащи отношение към сигурността на работата, фактори, ускоряващи работния процес и/или такива, които могат да доведат до прекъсване или забавяне на работата, както и всички други обстоятелства, които могат да окажат влияние върху качеството и безопасността на работата. Заповедната книга, с изпълнените чертежи и детайли и с вписаните в нея графични данни с номера за действително свършената работа, се завежда в един екземпляр и след техническото приемане на строежа се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. Да застрахова против трудова злополука всички наети на строителния обект работници, както и ръководния персонал за вреди преди сключване на договора.

12. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да изготви и предаде на извършващия инвеститорски контрол на обекта, всички документи и актове по Наредба № 3/2003 г., съставени по време на строителството.

13. Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на строежа, както и за своите подизпълнители, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

14. Да осигурява и поддържа за своя сметка охрана на строежа, с което поема пълна отговорност за неговото състояние до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

15. През време на изпълнение на строително-монтажните работи да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строително-монтажните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в три дневен срок след приключване работата на приемателната комисия.

16. Да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с плащане на санкции, глоби и др., свързани с изпълняваното строителство в обекта и произтичащи от негови действия.

17. Отстраняването на констатираните недостатъци се извършва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 7 (седем) календарни дни от датата на Приемателно-предавателен протокол. Отстраняването се удостоверява с подписване между страните на Приемателно-предавателен протокол за изпълнени СМР без забележки.

18. Да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на строежа при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини вреди по предходното изречение, то възстановяването им е за негова сметка.

19. Да осигури високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на строежа и по всички негови части. Освен оферирания инженерно-техническия персонал, да осигури технически правоспособни лица по смисъла на чл.163 а от ЗУТ , които да извършват техническо ръководство по всички специалности на строежа. Трудово - правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с ключовия и другия технически персонал следва да бъдат уредени в съответствие с българското законодателство и ЗУТ. Да осигури ежедневно присъствие на строежа на инженерно-техническия персонал, както и всички други технически ръководители по отделните части, необходими за изпълнение на поръчката. Задължението и разходите по

настаняването им, нощувки, пътуване и командировки за целия период на изпълнение на поръчката са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

20. Да не допуска замяна на някое от посочените в офертата лица от инженерно-техническия персонал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен единствено по обективни и основателни причини, които не му позволяват да продължи да работи по изпълнението на поръчката, което се извършва съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За изпълнение на задълженията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява друго лице със същата образователна и професионална квалификация, одобрено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

21. Да осигури и ползва ефективно и подходящо оборудване, за да гарантира удовлетворяващо качество и напредък на работата си.

22. По време на строителството да спази съответните изисквания на Наредба № 4 / 27.12. 2006 г. (за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството).

23. Да отстрани внимателно, почисти, запази, сортира, надпише, защити и складира на подходящи места, както е разпоредено от Възложителя, материалите от разрушаване, които са годни за повторна употреба, и които са собственост на Възложителя. Повредените материали по вина на Изпълнителя трябва да бъдат заменени с нови за негова сметка.

24. Да осигури спазването на изискванията за безопасни и здравословни условия на труд по време на извършване на договорените СМР при спазване на разпоредбите на Закон за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовата нормативна уредба за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

25. Да осигури първоначалния и периодичен инструктаж на работниците си, както и всички необходими лични предпазни средства съгласно нормативната уредба.

26. Да осъществява постоянен контрол върху лицата, чрез които извършва възложената по настоящия договор работа, по спазването на нормативните изисквания за ЗБУТ, като уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникване на инцидент, трудова злополука или рискова ситуация, в т.ч. риск от забава или неизпълнение на договора.

VIII. ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност:

(1) За спазване на всички правила и норми за противопожарна и аварийна безопасност, безопасни и здравословни условия на труд, безопасност на движението при извършване на договорените работи.

(2) За действия и/или бездействия на свои служители, работници и/или подизпълнители, по време на изпълнение на предмета на договора, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обекта.

(3) Пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и инвеститорския контрол за качеството на използваните материали и монтирани съоръжения, както и за качеството и точността на извършената работа на обекта.

(4) Съхранява друга техническа документация по изпълнението на строежа.

(5) За уреждане на трудово-правните отношения с целия персонал, ангажиран с изпълнение на поръчката, в съответствие с изискванията на българското законодателство.

(6) За всички действия и/или бездействия на своите подизпълнители като за свои.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия на другите участници в строителството и/или на трети лица при изпълнение на договора.

Чл. 23. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря при никакви обстоятелства и по каквато и да била причина за щети или вреди причинени на персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време и поради изпълнение на дейностите. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема искания за компенсиране или за увеличение на плащането във връзка с такива щети или вреди.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

а /смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта;

б/ загуба, кражба или нанесена щета на каквото и да било имущество при изпълнение на предмета на договора.

Чл. 24. (1) При забава/закъснение/ в сроковете за изпълнение на договорените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 7(седем) % от общата стойност на договора, без вкл. ДДС, по чл. 3 от настоящия договор, за всеки календарен ден от деня на забавата, но не повече от 20 календарни дни. Закъснение с повече от 20 календарни дни се смята за пълно неизпълнение на договора.

(2) При частично неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи ведно с 1 % от стойността на договора по чл. 3.

(3) В останалите случаи на неизпълнение на задълженията по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,3 % от стойността на

договора, което се отразава в протокол. Сумата се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изплащането й

(4) При закъснение в сроковете за изпълнение на договорените работи с повече от 20 календарни дни ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за пълно неизпълнение в размер на стойността по чл. 3 от настоящия договор.

(5) При забава в плащането на дължими парични суми, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение по реда на чл.86 от ЗЗД.

Чл. 25. (1) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи или експлоатационни предприятия във връзка с изпълнението на този договор, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Всички вреди, нанесени по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други участници в строителния процес или на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Рискът от кражби, погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, съоръжения, инсталации, строителна техника и други материални активи, намиращи се в обекта или на строителната площадка, до приемане на извършените работи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който следва да предприеме мерки за предотвратяването им, а при възникване на такива да извърши възстановяването за своя сметка.

IX.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 26. (1) Действието на настоящия договор се прекратява в следните случаи:

а. с изтичане срока на договора;

б. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

в. едностранно със 7 (седем) – дневно писмено предизвестие от изправната страна в случай на неизпълнение на задълженията по настоящия договор от другата страна;

г. по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ извън случая по ал.2, със 7 (седем) – дневно писмено предизвестие, като в този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените до момента на прекратяването разходи, доказани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, въз основа на подписан двустранен протокол;

д. едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие, при прекратяване, обявяване в несъстоятелност или ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

е. когато са настъпили съществени промени във финансирането на поръчката, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да

предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

ж. при обективна невъзможност за изпълнение на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора за обществена поръчка без да дължи неустойка, със 7 (седем) – дневно писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора с 10-дневно писмено предизвестие при неизпълнение на договорните клаузи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) При прекратяване действието на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в срок от 5 /пет/ работни дни е длъжен да напусне строителните площадки, след като предприеме всички действия, необходими за обезопасяването и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, свързани с изпълнението на СМР, в това число изготвените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и всички стоки и материали, доставени и заплатени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) При прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ връща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ целия получен аванс или неусвоената част от авансово получената сума, в зависимост от стойността на вече извършената работа;

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни всички възложени до датата на прекратяване на настоящия договор работи, при условията и сроковете на договора, освен ако същите не бъдат оттеглени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати всички дължими суми за извършените работи, възложени при условията на настоящия договор до датата на прекратяването му и приети с протокол.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора за обществената поръчка без да дължи неустойка със 7 - дневно писмено предизвестие, ако установи, че по изпълнение на поръчката на обектите работят необявени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подизпълнители. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълния размер на причинените вреди и пропуснати ползи ведно с неустойка в размер на 1 % от общата стойност на договора по чл.3.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора за обществената поръчка без да дължи неустойка, със 7 - дневно писмено предизвестие, ако установи, че по изпълнение на поръчката на обектите работи персонал с неуредени съгласно българското законодателство трудово- правни отношения или при неспазване на нормативните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

(10) Временно спиране изпълнението на договора с акт обр.10 може да се извършва съобразно действащата нормативна уредба и условията на настоящия договор. При отпадане на обстоятелствата изпълнението на договора продължава след съставяне и подписване на акт обр. № 11. Времето през което изпълнението е било спряно, не се включва във времетраенето по чл.2, ал.1 от договора.

X. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 27 (1) По смисъла на този договор, непредвидени обстоятелства са тези обстоятелства посочени изрично в т.14б от §1 от Допълнителните разпоредби от Закона за обществените поръчки, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят, може да се приложи чл. 27, ал. 10 от договора

(2) Не са налице непредвидени обстоятелства, ако събитието е настъпило в резултат на не положена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа, тя е могла да бъде преодоляна.

(3) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение, в резултат на настъпили непредвидени обстоятелства, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(4) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвидените обстоятелства.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидените обстоятелства, е длъжна в тридневен (3) срок писмено да уведоми другата страна за настъпването им, съответно - за преустановяване на въздействието им, като при необходимост към уведомлението се прилага съответно доказателство.

(6) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидените обстоятелства, не може да се позовава на тях, ако не е изпълнила задължението си за писмено уведомяване на другата страна, освен ако това е било обективно невъзможно.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 28. По смисъла на този договор Надзорен орган на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е определения от него Инвеститорски контрол на обекта.

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с:

- състоянието на обекта, предмет на работа по договора;
- организацията на работа в обекта;
- условията за ползване на ток, вода, телефон за строителни нужди на обекта;
- условията за достъп до обекта, ползване на тротоарни площи и съществуващ режим на изпълнение на строителните работи в сградата;

- и няма претенции за предпоставки, които могат да доведат до промяна на срока по чл. 9 за изпълнение предмета на договора.

Чл. 30. (1) Клаузите на настоящият договор се тълкуват в съответствие с действащите закони и разпоредби в Република България .

(2) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 31. Изменения и допълнения в настоящия договор, се извършват по взаимно писмено съгласие на страните по изключение, при наличие на условията по чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

Чл. 32.Споровете по изпълнение на този договор се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване от компетентния съд.

Чл. 33. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения към договора:

1. Техническа спецификация ;
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с приложение;
3. Ценово предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с приложение КСС и анализи на цените.

ДОГОВАРЯЩИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ПГ ПО СС „ХАНАСПАРУХ”

/инж. Ж.ДАНАИЛОВА/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„СТИЛ ПАШЕВ И СИН” ООД

/С.ПАШЕВ/