ЧАСТ III. ТЕХНИЧЕСКА СПЕСИФИКАЦИЯ И НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативни документи. Особено внимание следва да се отдели на следните нормативи:

- Закон за устройство на територията и наредбите, базирани на него;
- Действащите ПИПСМР /Правила и норми за извършване и приемане на СМР/ за съответните видове работи;
- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд;
- БДС и еквивалентните им европейски стандарти за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.

Всички материали, необходими за изпълнение на предмета на поръчката, трябва да бъдат нови продукти. Използвани материали няма да бъдат приети.

Строителните продукти да отговарят на следните технически спесификации:

- български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или
- европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или
- признати национални технически спесификации (национални стандарти).

Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт подписана и подпечатана от производителя или негов представител - (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти). Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

Видове работи или части от тях се одобряват от Възложителя само след като напълно са завършени от Изпълнителя и при изпълнението им са използвани материали или продукти, удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти.

Само напълно завършени и одобрени работи са основание за плащане.

Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, ангажирани с изпълнението на предмета на настоящата обществена поръчка, трябва да бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства според чл. 10 от ЗЗБУТ, като ги съобрази със спецификата на работите, изпълнявани от различните работници. Изпълнителят да инструктира работниците и служителите според изискванията на чл. 16 от ЗЗБУТ. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях.

Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени.

При изпълнение на строителни работи на височина над 1.5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1.5 м без обезопасителна екипировка.

Изпълнителят следва да осигури необходимите условия за работа на обекта и помещение за складиране на материалите и оборудването. Всички материали и оборудване следва да бъдат складирани на място без достъп за външни лица.

Изпълнителят осигурява необходимото оборудване, инструменти и помощни средства за извършване на строително-монтажните работи.

Организирането на работната площадка и обекта като цяло се извършва съгласно изискванията за безопасни и здравословни условия на извършване на строително-монтажните работи.

Организирането на работната площадка и обекта като цяло се съгласува между Изпълнителя и Възложителя.

Всички гореописани мерки, препоръки и изисквания се базират на изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят трябва да изпълнява дейностите така, че да предотврати повреди, предизвикани от дъжд, мъгла, високи или ниски температури. Изключват се форсмажорни събития, които не могат да се повлияят или отчетат предварително от изпълнителя.

Строителните дейности да се изпълняват в правилна последователност и до завършен етап за предотвратяване на вредно въздействие или повреди от атмосферни влияния.

В случай на очакване на неблагоприятни атмосферни влияния и условия за извършване на определени видове работи, същите по възможност да бъдат прекъснати или да се осигури защитена среда за довършването им.

От Изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

Ремонт на покриви - демонтаж на част от покрива в размер 398 кв.м включващ отстраняване на керемиди, гредоред, носеща дървена конструкция, тенекеджийски обшивки и отводнителни елементи. След приключване на демонтажните дейности да се направи носеща покривна конструкция и гредоред, монтаж на дъсчена обшивка, поставяне на битумизирана хартия тип Брамак, наковаване на летви, поставяне на керемиди и капаци и тяхното подмазване. Едновременно с тези дейности е необходимо да се изпълнят тенекеджийските видове работи - обшивка около комините и образувалите се улами при оформяне на покривните линии. Да се оформи тавана на помещенията с OSB плоскости с размери 122/244/20 мм. Да се извърши обшивка на стрехата и наковаване на челни дъски.

Подмяна на дограма - съществуващата дограма ще бъде подменена с нова PVC с четирикамерен профил бял цвят и стъклопакет в размер на 61 кв.м. Стъклопакетите - 24 мм да са произведени като комбинация от прозрачно бяло флоат стъкло. Обкова да е метален, дръжките да са алуминиеви, пантите да бъдат едноосови. Преди производството изпълнителят е длъжен да измери на място отворите за врати и прозорци. Сглобяването на отделните части и елементи, начина на окачване , отваряне, затваряне и задържане на крилата, както и уплатняването между прозорците и зидарията на отвора трябва да отговарят на изискванията на действащите стандарти.

Външна топлоизолация - необходимостта от направа на външна топлоизолация на сградата е във връзка с повишаване на топлотехническата ефективност на сградата, което води до

съответствие на сградата с изискванията на Закона за енергийната ефективност, Закона за устройство на територията, както и за нейното естетическо оформяне. Реализирането на мерките за енергийна ефективност ще осигури изисканите санитарно-хигиенни норми за топлинен комфорт на помещенията. Сградата ще се топлоизолира с EPS - 5 см като се предвиждат пожароустойчиви ивици от минерални плоскости с дебелина 75 мм широки 100 мм съгласно изискванията на Наредба № Із-1971 от 29 октомври за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Топлоизолацията се измазва с минерална мазилка по фасадните плоскости и силикатна при цокъла. С EPS - 2 см се оформят от вън рамките около вратите и прозорците.

Боядисване и изкърпване по стени - преди боядисване стените трябва щателно да се измият с приготвен на място измиващ разтвор, изкърпените места да се шпакловат и шлайфат. Боядисването да се извърши с оцветена латексова боя нанесена трикратно. Преди боядисването да се положи латексов грунд. В основата на стените да се изпълни блажно боядисан цокъл с височина 110 см с оцветена блажна боя двукратно. Цветът ще се уточни преди извършване на бояджиските работи.

След приключване на всички строителни дейности изпълнителят задължително да направи почистване на строителните отпадъци и ги извози до законно определеното сметище - гр. Разград на разстояние 35 км.

Изпълнителят е длъжен да използва високо качествени материали, като при избора на същите задължително да се съобразява с изискванията на инвеститора. СМР ще се извършват по време на активен учебен процес. Необходимо е да се обезопаси района от гледна точка запазване здравето на учениците и персонала.

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№ по ред	Наименование	Ед. Марка	количество	Ед.цена	Стойност
1	Демонтаж на стари дървени прозорци	бр.	22	00	00
2	Доставка алум.прозорци обикновен тип при ремонти	$м^2$	61	00	00
3	Монтаж алум.прозорци при ремонт	$м^2$	61	00	00
4	Облицовка зидани стени с гипсокартон около прозорци	м	124	00	00
5	Грундиране стари стени с латексов грунд	$м^2$	653	00	00
6	Грундиране с готов грунд по варови и гипсови мазилки при ремонти	$м^2$	235	00	00
7	Латексово боядисване по стени с цветен латекс трикратно	$м^2$	653	00	00
8	Блажно боядисване по варови и гипсови мазилки трикратно	$м^2$	235	00	00
9	Частично изкърпване на стара гипсова шпакловка	$м^2$	305	00	00
10	Импрегниране на стари мазилки при ремонт	$м^2$	254	00	00

11	Външна топлоизолация стени с експандиран полистирол 50 мм	$м^2$	254	00	00
12	Силиконова мазилка драскана при ремонти	$м^2$	254	00	00
13	Грунд за полимерна мазилка при ремонт	$м^2$	254	00	00
14	Направа на външно скеле при ремонти	$м^2$	183	00	00
15	Демонтаж покривна конструкция в съществуващи сгради с изнасяне на материали	$м^3$	22	00	00
16	Направа покривна конструкция в съществуващи сгради	$м^3$	22	00	00
17	Препокриване с марсилски керемиди без материалите	$м^2$	398	00	00
18	Направа на дъсчена обшивка на покриви при ремонти	$м^2$	398	00	00
19	Полагане покривна мушама без залепване	$м^2$	398	00	00
20	Частична подмяна на обшивка с OSB плоскости по тавани	$м^2$	310	00	00
21	Изхвърляне строителни отпадъци на лицензирано сметище	т	48	00	00