

# **ДОГОВОР** №12

## **за упражняване на инвеститорски контрол на строеж**

Днес 15.12.2014г. в гр. Исперих, между Професионална гимназия по селско стопанство „Хан Аспарух“ – гр. Исперих, представлявана от директора инж. Жени Данаилова, със седалище и адрес на управление: гр. Исперих, област Разград, Шосе Яким Груево, ЕИК 000500920, наричано за по-кратко **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна и **“АРЕА ПРОЕКТ” ЕООД гр. Разград**, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, бул. “Априлско въстание” №27, ЕИК 200982575, представлявано от Светлана Божанова Христова – управител, наричана за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**

се сключи настоящия договор за следното :

### **I. Предмет на Договора :**

1.1. Упражняване на инвеститорски контрол на СМР на строеж: **“Национална програма „Модернизация на материалната база в училище за 2014г., модул „Достъпна архитектурна среда“, дейност „Изграждане на рампа за инвалиди и изграждане на санитарен възел”**

с местонахождение: гр. Исперих, общ. Исперих, област Разград  
съобразно одобрена количествено стойностна сметка, в съответствие с част от задълженията на лицата упражняващи строителен надзор.

### **II. Характеристика на строежа :**

2.1. Вид на строежа – сграда, учебна, с обществено предназначение.  
2.2. Проектант на техническият проект: изпълнение на СМР без инвестиционен проект, изпълнение на СМР в усолвията на чл.151 от ЗУТ.

### **III. Обхват на договорните задължения на изпълнителя:**

3.1. Изпълнителят ще контролира дейността на строителя, с оглед гарантиране пред възложителя действително изпълнение на СМР, съгласно утвърдената количествено – стойностна сметка;  
3.2. Изпълнителят ще осигурява пред възложителя пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, съгласно Наредба №3/2003г. и действащите нормативи по време на строителството.  
3.3. Изпълнителят ще следи и контролира изпълнението на СМР по технологиите, утвърдени в Р България със съответните правилници: правилник за изпълнение и приемане на СМР за сгради – ремонтни работи, покривни работи, изолационни работи, вътрешни довършителни работи и др. /ПИП СМР/;  
3.4. Изпълнителят ще приема извършващите се СМР с необходимото качество съответстващо на стандартите, с материали съответстващи на БДС – EN.  
3.5. Изпълнителят ще приемане изпълнените СМР в действителни количества, вложени в строежа.  
3.6. Изпълнителят ще подпише протокол обр.19 за действително изпълнените СМР, след установяването им.  
3.7. Изпълнителят ще гарантира през възложителя изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ, както и изискванията за качество.



3.8. По време на изпълнение на СМР изпълнителят ще следи за спазване на условията за безопасност на труда, в това число безопасни и здравословни условия на труд и пожарна безопасност.

3.9. Изпълнителят ще носи отговорност за недопускане на увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството.

3.10. Изпълнителят ще носи отговорност за годност на строежа за редовна експлоатация.

#### **IV. Документация :**

4.1. Изпълнителят ще съставя своевременно всички необходими документи, с които нормативно се освидетелства изпълнението на СМР, с оглед отговорността му по окончателното документиране на завършения строеж.

4.2. Възложителят ще предоставя на консултанта извадки от договорите си с изпълнители и доставчици и допълнителни условия към тези договори, с цел улеснение на изпълнителя в контролната му дейност.

#### **V. Срокове на договора :**

5.1. Дейността на изпълнителя по този договор започва от датата на подписване на договора, а отговорността му след изтичане на гаранционните срокове на строежа съгласно сроковете посочени в Наредба 2/2003г.

5.2. Сроктът за издаване на обекта и съставяне и подписване на констативен акт обр.15 за приемане на СМР.

#### **VI. Цена на договора :**

6.1. За дейността си по този договор консултантът ще получи от възложителя възнаграждение в размер на 458.33 /четиристотин петдесет и осем лева и тридесет и три стотинки/ без ДДС и 550.00 / петстотин и петдесет / лева с ДДС.

6.2. Възнаграждението, упоменато в т.6.1. ще се изплати както следва :

6.2.1. Аванс за покриване на първоначални разходи: 50% /петдесет процента/ от договорената сума, което възлиза на 229.16 /двеста двадесет и девет лева и шестнадесет стотинки/ без ДДС, в срок до десет дни след подписване на договора.

6.2.2. Окончателно плащане 50% /петдесет процента/ от договорената сума, което възлиза на 229.17 / двеста двадесет и девет лева и седемнадесет стотинки/ без ДДС, в срок до десет дни след подписване на протокол обр.19 за приемане на извършени СМР.

6.2.3. Плащането ще се извършва след представяне на фактура.

#### **VII. Гаранции :**

7.1. Изпълнителят подписвайки този договор се задължава да изпълнява съвестно и добронамерено своите задължения, определени с държавни нормативни актове и с този договор.

7.2. Изпълнителят се задължава да извърши съответните застраховки за своя сметка, изискващи се по чл. 171 ал.1 от ЗУТ, съответстващи на клауза, лице „упражняващо строителен надзор“.

#### **VIII. Общи разпоредби :**

8.1. Изпълнителят в рамките на нормативния задължителен обхват следи за изпълнение на строителството и при всяко спиране или забавяне не по негова

инициатива, незабавно уведомява възложителя писмено, като изказва и свои съображения и предложения.

#### **IX. Други разпоредби :**

9.1. Промени в Договора могат да се правят по взаимно съгласие след допълнително писмено споразумение.

9.2. По всички въпроси, по които не може да бъде постигнато съгласие ще се решават по съдебен път.

9.3. За неуредените в Договора въпроси ще се прилага действащото в РБългария законодателство.

9.4. При промяна на статута на някоя от страните по този Договор, същия има задължителна сила по отношение на правоприемниците им.

9.5. Настоящият Договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

9.6. Прекратяването на отговорността на изпълнителя се осъществява след изтичане на срока по чл.5 на този Договор.

#### **ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ :**

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ



Ж. Данаилова/

За КОНСУЛТАНТА



Св. Христова/

#### **ДАНИИ ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ**

##### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Адрес: гр. Исперих  
Шосе Яким Груево  
ЕИК 000500920  
Телефон: 08341 20 75  
Факс:  
Мобилен: 0888960195  
E – mail : pgposs\_isperih@abv.bg

##### **КОНСУЛТАНТ:**

гр. Разград,  
ул. "Кирил и Методий" №3, ет.2, оф.2  
ЕИК: 200982575  
Телефон: 084 620000  
Факс: 084 620000  
Мобилен: 0893 316 563  
E – mail : area\_proekt@abv.bg